

# FOR RENT

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 2WAYバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 94,000円  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション(居住用)  |
| 管理費      | 6,000円   | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩9分   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エクセル砧  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 38.25㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年1月  | 入居時期 | 即時          |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 15000円 2年 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：21600円 除菌消臭代：16200円   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア相談  |      |             |
| 保証会社     | 可 お気軽にお問合せください   |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所  |      |             |
| 備考       | 小田急線・京王線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『ウィンズ』にお任せください! ネット非掲載情報多数あります 03-5426-3381 |      |             |

情報更新日 2018年5月21日

No.3628



東京都知事(3)第86146号  
公益社団法人

## ウィンズ 千歳船橋店

東京都世田谷区船橋1丁目9-20 カクハチ第一ビル2F  
TEL:03-5426-3381 FAX:03-5426-3382  
E-mail: chitofuna@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://www.friendlyhouse.co.jp/chitofuna/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |