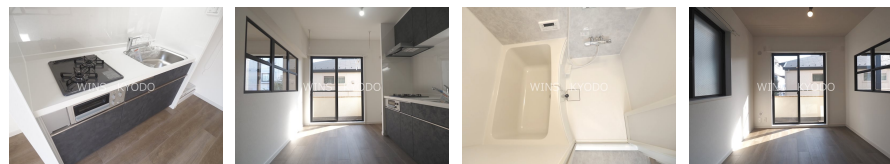


# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 136,000円                                         |      |       |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 2DK                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 4,000円                                           | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩4分<br>小田急線 経堂駅 徒歩19分                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘2丁目                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                  |      |       |
| 専有面積     | 38.88㎡                                           | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 1987年3月                                          | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 |       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] セーフティ補償料(保険): 640円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供可                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%          |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン      |      |       |
| 備考       |                                                  |      |       |

情報更新日 2024年5月10日

No.0000018756

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |