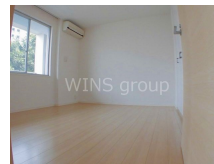
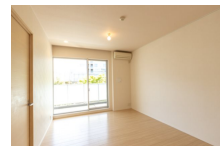
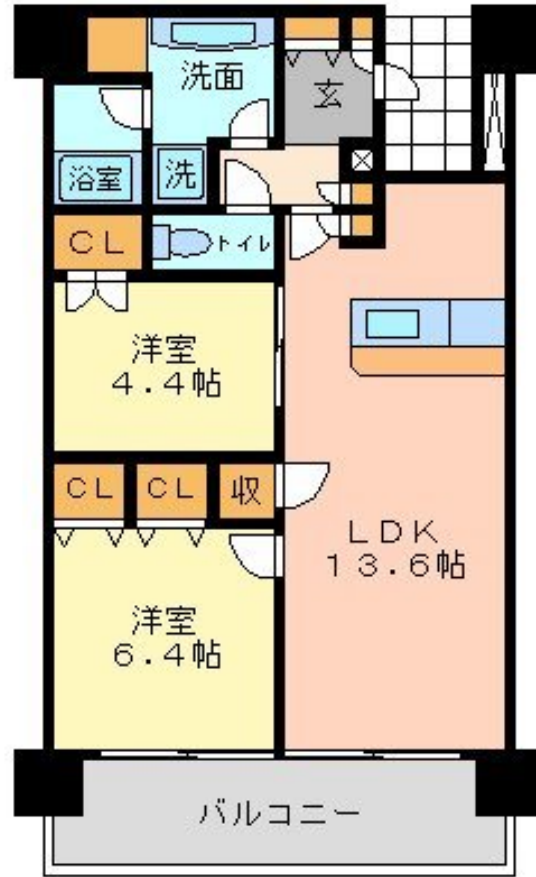


# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー  
ー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 205,000円                                              |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                               | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                     |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -         |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩11分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガーデニール砧レジデンス 528号室                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                      |      |           |
| 専有面積     | 57.56㎡                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年2月                                               | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                 | 損害保険 | 有 24,500円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人相談                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に10,000円              |      |           |
| 設備       | エレベーター エレベーター4基以上 アスレチックルーム 24時間ゴミ出し可<br>風除室 敷地内ゴミ置き場 |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

情報更新日 2024年5月4日

No.0000018837

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |