# FOR RENT

新築

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 カードキー ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 120,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | 6,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 小田急線　喜多見駅　徒歩10分<br>小田急線　狛江駅　徒歩18分 | | |
| 物件所在地 | 東京都狛江市東野川１丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 37.78㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年7月 | 入居時期 | 2024年9月30日予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　D-roomCardｷｰ料金：9,900円　ルームクリーニング代：49,500円　ICﾛｯｸ電池(初回)：2,090円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須　初回契約時に月額賃料と共益費合計の3.4%+800円 | | |
| 設備 | システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ３口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月21日

No.0000019107


wins Lease information pavilion

東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 7166

物件管理コード : 1134013061040000032824

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。