

# FOR RENT

## 2面採光角部屋・定期借家2年(再契約可)\*木造

耐震構造 2×4工法 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 一種低層 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック 全室南向き 角住戸 南西角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	59,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	1,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩5分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷1丁目		
建物名・部屋番号	コロニアルハイツ		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21.51㎡	向き	南
築年月	1989年1月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 13,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[備考] 鍵交換代27,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	可 初回保証委託料・賃料等総額80%		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス有 シャワー バストイレ同室		
備考	小田急線・京王線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が多いです! 満足のお部屋探しは『ウィンズ』にお任せください! ネット非掲載情報 多数あります 03-5426-3381		

情報更新日 2026年4月1日

No.0000004055



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付