

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 138,000円                                           |      |       |
| 間取り      | 2DK                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 7,000円                                             | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -     |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩2分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩2分              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区豪徳寺1丁目                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グランドール豪徳寺 407号室                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                    |      |       |
| 専有面積     | 42.77㎡                                             | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1993年3月                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 |       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28000円/月~ 駐輪場                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%・月次保証料1%                    |      |       |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

情報更新日 2025年4月28日

No.0000004396

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |