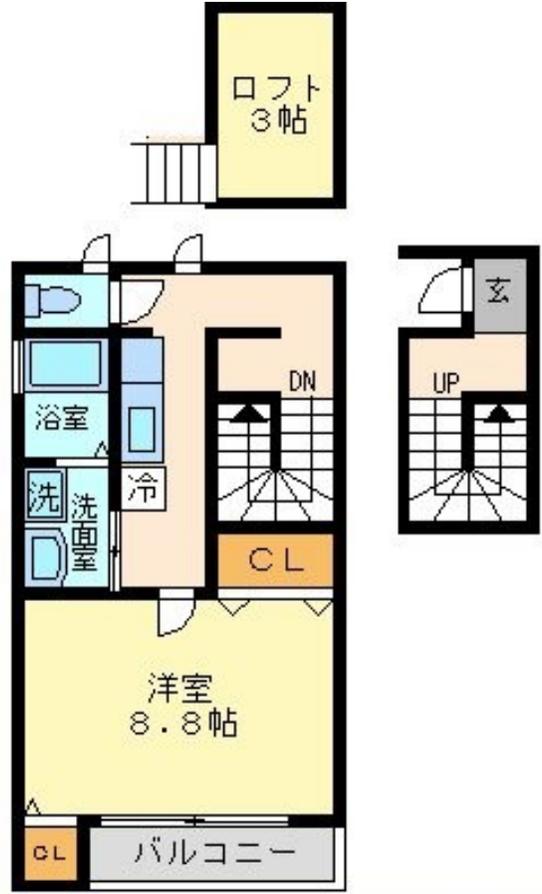


# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー ロフト 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	94,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目		
建物名・部屋番号	プリランテ梅ヶ丘		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38.92㎡	向き	南
築年月	2009年9月下旬	入居時期	2025年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 管理サポート : 26,000円 鍵交換代 : 29,700円		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	可 (全保連) 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年更新1.2万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
備考			

情報更新日 2025年6月10日

No.0000007802



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

## ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付