

# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 103,000円                                      |      |                |
|----------|-----------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円                                        | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                     |      |                |
| 専有面積     | 29.79㎡                                        | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2014年3月                                       | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                             | 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：25,000円<br>[月次費用] 24時間サポート：1,100円  |      |                |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 ルームシェア相談                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%           |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター |      |                |
| 備考       |                                               |      |                |

情報更新日 2025年8月2日

No.0000009683

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |