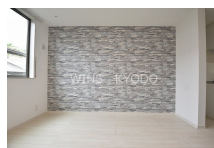


# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 ディンプルキー 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 73,000円                                            |      |      |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円                                             | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                  |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                | 保証金  | -    |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩13分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分                 |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘1丁目                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |      |
| 専有面積     | 25.55㎡                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2019年6月中旬                                          | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 24時間サポート：16,500円                |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の60%、以降1年毎に1.5万円                    |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

情報更新日 2024年5月12日

No.0000010785

東京都知事 (4) 第86146号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |