

FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	255,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 経堂駅 徒歩13分 京王線 下高井戸駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建3階		
専有面積	86.48m ²	向き	南東
築年月	1994年4月	入居時期	2026年2月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の40%、月々1,000円、以降1年毎に1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
備考			

情報更新日 2026年2月2日

No.0000012391

東京都知事(4)第86146号

(社)全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL : <http://friendlyhouse.es-ws.jp/>

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付