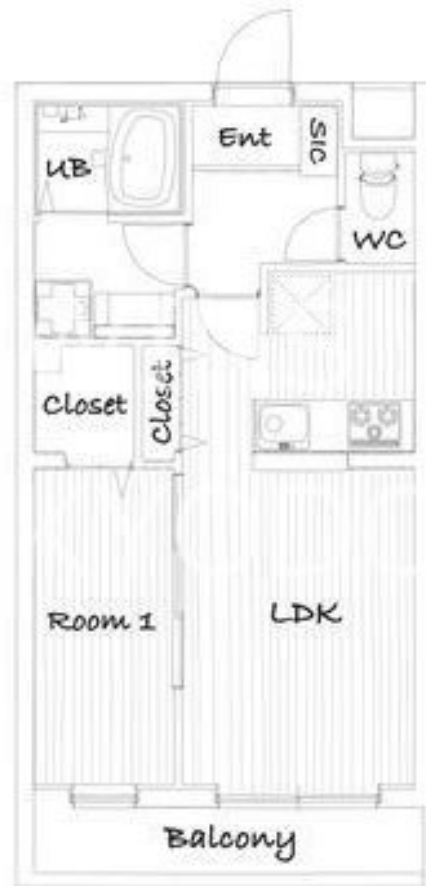


# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南庭 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面2室 南面リビング



| 賃料       | 162,000円                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK                                           | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                         | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                              |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩4分<br>小田急線 喜多見駅 徒歩14分            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区成城3丁目                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                |      |           |
| 専有面積     | 35.4㎡                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2023年4月                                        | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                          | 損害保険 | 有 20,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                        | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場                          |      |           |
| その他費用    | [月次費用] コンシェルジュ24: 880円                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の40%、月々月額賃料と共益費合計の1%        |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ |      |           |
| 備考       |                                                |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月9日

No.0000014630



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |