

# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                               |      |        |
|----------|-----------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 75,000円                                       |      |        |
| 間取り      | 1R                                            | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                             | 共益費  | 3,000円 |
| 雜費       | -                                             |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                           | 保証金  | -      |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩17分         |      |        |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区祖師谷1丁目                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                     |      |        |
| 専有面積     | 22.29m <sup>2</sup>                           | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2000年1月                                       | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                         | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~                              |      |        |
|          | [一時金] 鍵交換代 : 20,900円                          |      |        |
| その他費用    |                                               |      |        |
| 入居諸条件    | 法人相談                                          |      |        |
| 保証会社     | 可 初回契約時に月額賃料と共に55%、月々月額賃料と共に2.2%、24時間サポート     |      |        |
| 設備       | システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 |      |        |
| 備考       |                                               |      |        |

情報更新日 2026年2月13日

No.0000015372



東京都知事 (4) 第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
|--------------|----------|----|--|----|--|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |