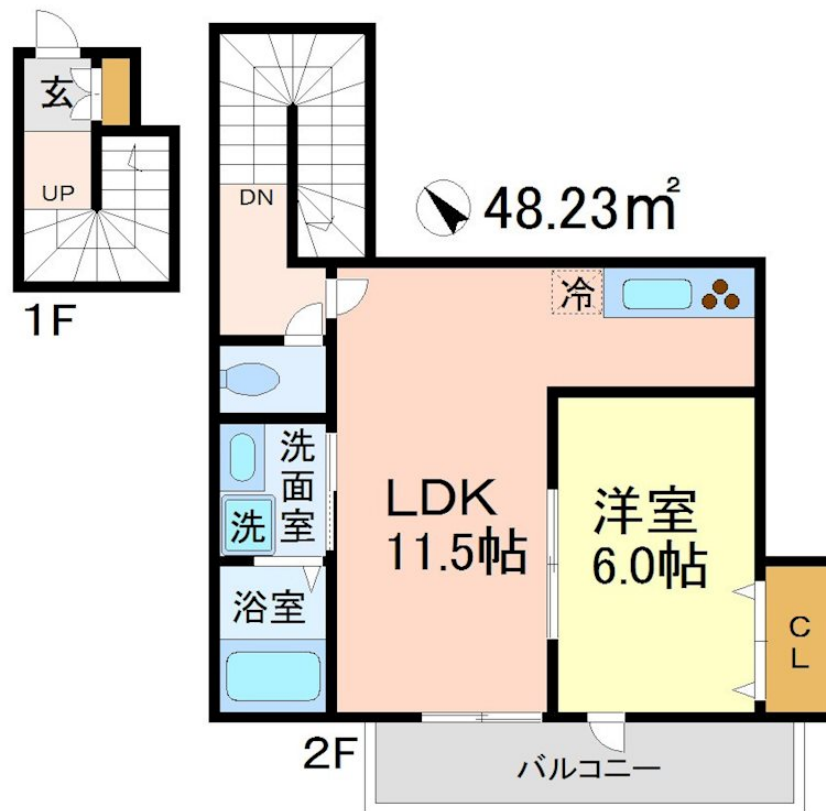


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 全室南向き 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 135,000円                                                                 |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                     | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 5,000円                                                                   | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                                        |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩6分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩15分                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂3丁目                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パールハイム経堂 203号室                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 48.23m²                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年1月                                                                  | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                    | 損害保険 |             |
| 更新料      |                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 25,300円<br>[月次費用] 保険: 900円 快適安心倶楽部: 1,650円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、月額: 1%、初回: 賃料相当額50%、毎月賃料の1%                                |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン                              |      |             |
| 備考       |                                                                          |      |             |

情報更新日 2025年5月15日

No.0000017540

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |