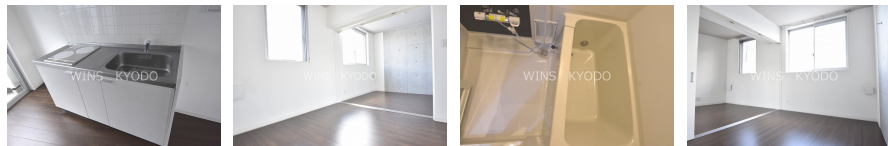


# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                      |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 100,000円                                                             |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                 | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                               | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                    |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -         |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩13分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区成城1丁目                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 32.88㎡                                                               | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2017年2月                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] グランドコンフォート倶楽部: 44,000円 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 1年未満の短期解約の場合違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時月額支払い総賃料の50%・1年毎に10,000円                                       |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                   |      |           |
| 備考       |                                                                      |      |           |

情報更新日 2024年5月13日

No.0000018481

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |