

# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー ロフト 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 86,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩4分<br>小田急線 経堂駅 徒歩9分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂1丁目                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 22.74m²  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2018年3月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 11,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                               |      |                |
|          | [一時金] クリーニング費用 : 33,000円 クラシード24 : 16,500円         |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人相談                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円                   |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター ガスキッチン バス・トイレ別 |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000018591



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

wins 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |  |    |
|------|----------|----|--|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |