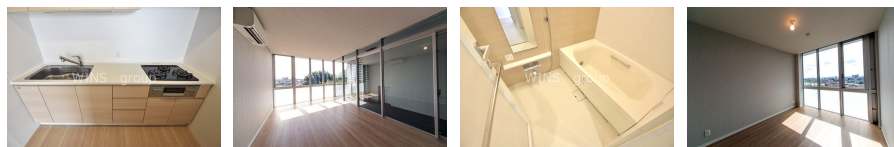


# FOR RENT

防犯カメラ 免震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 二重床構造 二重天井構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 305,000円                                          |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                           | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                  |      |                |
| 専有面積     | 74.79㎡                                            | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2013年2月                                           | 入居時期 | 2024年6月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有 24,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 口座振替料110円/月           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人相談 法人相談                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に10,000円          |      |                |
| 設備       | エレベーター エレベーター4基以上 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 風除室 敷地内ゴミ置き場 |      |                |
| 備考       |                                                   |      |                |

情報更新日 2024年5月4日

No.0000019007

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |