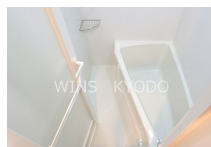
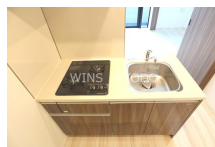


# FOR RENT

## すずらん通り商店街を歩いて帰れます・分譲賃貸

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デ  
ィンプルキー ダブルディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 112,000円                                                        |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                          | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂3丁目                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ステージファースト経堂アジュールコート 203号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                          | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2020年9月                                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                           | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] システム利用料: 275円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人相談                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 契約時月額支払い総賃料の40%・1年毎に10,000円                                  |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン<br>カウンターキッチン             |      |                |
| 備考       | 小田急線・京王線を中心に20店舗のネットワーク…だから情報量が違います<br>・満足のお部屋探しは「ウインズ」にお任せください |      |                |

情報更新日 2024年5月9日

No.0000019122

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



ウインズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |