

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け リビングの隣和室 角住戸 南西角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 141,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 11,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩27分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大蔵1丁目                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | スウィール砧公園 501号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                   |      |                |
| 専有面積     | 55.75㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1996年8月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                               |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供相談                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、家賃決済サービス利用料年間1万円、支払手 |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ    |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2024年11月15日

No.0000020348

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins**   
Lease information pavilion

**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |