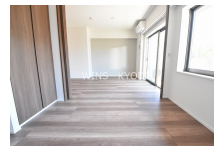


# FOR RENT

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 221,000円                                    |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分<br>小田急線 経堂駅 徒歩14分           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋3丁目                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                             |      |                |
| 専有面積     | 52.24㎡                                      | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2023年6月下旬                                   | 入居時期 | 2025年9月下旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                       | 損害保険 | 有 31,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] REALプレミアム: 16,500円 鍵交換代: 24,200円      |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に月額賃料と共益費合計の1% |      |                |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン  |      |                |
| 備考       |                                             |      |                |

情報更新日 2025年8月29日

No.0000020447

東京都知事(4)第86146号

(社)全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |