

# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸 2面採光 通風良好



賃料	63,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩8分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都世田谷区砧4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	21.39㎡	向き	東
築年月	1990年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：38,500円 エアコンクリーニング代：11,000円 鍵交換代：20,900円		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の55%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート		
設備	ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) 解約2ヶ月前通知		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月15日

No.0000020612



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

## ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			