

# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 57,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩12分<br>東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩11分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜2丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾン杉 113号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                       |      |                |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1984年8月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                   |      |                |
| 入居諸条件    | 法人相談  |      |                |
| 保証会社     | 可 初回月額賃料と共益費合計の55%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間安心サポート18480円 |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス有 シャワー<br>- バストイレ同室  |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2024年12月4日

No.0000020707



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |