

# FOR RENT

## \* 2面採光角部屋 \* 収納豊富 \* 人気のメゾネット物

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 玄関ホール 全室南向き 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 賃料       | 105,000円   |      |              |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | テラスハウス       |
| 管理費      | 3,000円   | 共益費  | 無            |
| 雑費       | 無  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -            |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩12分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩14分                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋5丁目   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |              |
| 専有面積     | 40.08m <sup>2</sup>                                  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2002年5月  | 入居時期 | 2024年12月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                  |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談   |      |              |
| 保証会社     | 可 初回月額賃料と共益費合計の55%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円 |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂    |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日 2024年11月22日

No.0000020797

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins**  **ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付 (一般) |          |    |    |