

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 185,000円  |      |           |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 12,000円   |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩6分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩15分            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧5丁目                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                   |      |           |
| 専有面積     | 75.72㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1994年3月   | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア相談 子供相談                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1.2%、更新時月額賃料と共益費 |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル      |      |           |
| 備考       |   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月11日

No.0000020819

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins** **ウインズ 経堂店**  
Lease information pavilion

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |