

FOR RENT

耐震構造 駅まで平坦 駅前 一種低層 緑豊かな住宅地 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 150,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 4,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩4分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区桜1丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 41.86m ² | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2019年4月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年更新1万円 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ | | |
| 備考 | 1年未満の退去の場合には短期違約金有(賃料・管理費1ヶ月分) | | |

情報更新日 2024年11月25日

No.0000020898

東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

wins 
Lease information pavilion

ウィンズ 経堂店
東京都世田谷区経堂1丁目11-9
TEL:03-5799-9195
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |