

# FOR RENT

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



賃料	248,000円		
間取り	2LDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩16分 小田急線 経堂駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	92.48㎡	向き	南
築年月	1994年7月	入居時期	2025年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 34,760円
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
設備	システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
備考			



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月19日

No.0000020939

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins** **ウィンズ 経堂店**  
Lease information pavilion

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付