

FOR RENT

新築

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光



賃料	165,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,500円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 喜多見駅 徒歩14分 小田急線 成城学園前駅 徒歩25分		
物件所在地	東京都狛江市東野川4丁目		
建物名・部屋番号	サンライズ狛江		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	53.82㎡	向き	南西
築年月	2024年11月	入居時期	2024年12月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、継続保証料年間1万円、決済手数料330円/月		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
備考	1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月 ハウスクリーニング費は退去時借主負担		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月11日

No.0000021021

東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

wins 
Lease information pavilion

ウィンズ 経堂店
東京都世田谷区経堂1丁目11-9
TEL:03-5799-9195
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付