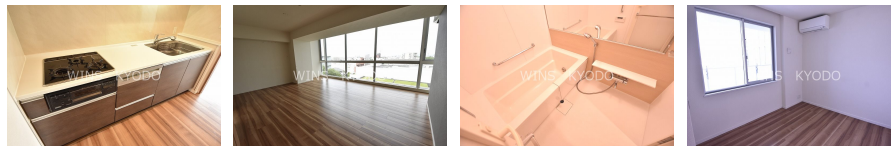


# FOR RENT

## 大規模マンション・ペット（犬）相談可・商業施

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 平坦地 ワイドバルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付  
 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	275,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都世田谷区砧2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	77.79㎡	向き	東
築年月	2008年2月	入居時期	2025年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
設備	エレベーター エレベーター2基 エレベーター4基以上 アスレチックルーム 24時間ゴミ出し可		
備考	小田急線・京王線を中心に20店舗のネットワーク...だから情報量違います・ 満足のお部屋探しは『ウィンズ』にお任せください		

情報更新日 2024年12月3日

No.0000021032

東京都知事(4)第86146号

(社)全国宅地建物取引業保証協会



### ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付