# FOR RENT

駅まで平坦 １００円バス路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 通風良好

| 賃料 | 55,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1R | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急世田谷線　松原（東京）駅　徒歩1分<br>京王線　下高井戸駅　徒歩9分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区松原４丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 20㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1996年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：22,000円 | | |
| 入居諸条件 | 性別女性限定 法人相談 | | |
| 保証会社 | 可　初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台 | | |
| 備考 | ※1年未満の解約は短期解約違約金あり（賃料1ヶ月分）） | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月19日

No.0000021036


東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

wins Lease information pavilion

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：7166　物件管理コード：1134013061040000034746

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。