

# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	268,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 経堂駅 徒歩7分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都世田谷区経堂3丁目		
建物名・部屋番号	トルチュ・ヴァレ経堂		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	88.2㎡	向き	北西
築年月	2000年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,500円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 4年
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に10,000円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン		
備考	自転車の駐輪不可		

情報更新日 2025年12月14日

No.0000021560

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付