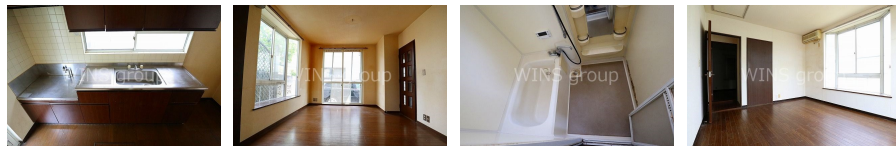


FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角 住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



賃料	135,000円		
間取り	2LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷1丁目		
建物名・部屋番号	ラ・ルース祖師谷		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	南
築年月	1992年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	定期借家契約 1年
駐車場	近隣駐車場 24000円/月~		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 諸経費: 1,100円 [月次費用] Club A & A: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料+共益費の1ヶ月分)		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月2日

No.0000021907



東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付