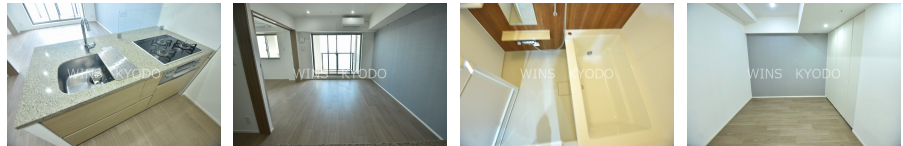


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 260,000円                                     |      |       |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                      | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩4分<br>京王線 桜上水駅 徒歩11分              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                            |      |       |
| 専有面積     | 51.2㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2023年8月                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1ヶ月  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 駆け付けサポート24 : 16,500円                   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人相談                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々8,000円             |      |       |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日 2025年4月11日

No.0000021922

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins**   
Lease information pavilion

**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 |          |    |    |