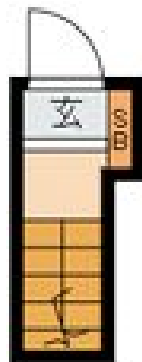


# FOR RENT

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング



1F



2F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 95,000円   |      |        |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | コーポ    |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | 無   |      |        |
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩27分<br>小田急線 喜多見駅 徒歩31分              |      |        |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宇奈根2丁目                                     |      |        |
| 建物名・部屋番号 |   |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |        |
| 専有面積     | 42.95㎡  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2015年9月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |        |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 保険: 1,000円          |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回のみ1万円  |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓 |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日 2025年4月10日

No.0000022065



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |