

# FOR RENT

## 重厚感のある分譲マンション・駅から明るい道で

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                              |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 94,000円                                                                                      |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                                           | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 無                                                                                            | 共益費  | 12,000円     |
| 雑費       | 無                                                                                            |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                          | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩7分<br>小田急線 経堂駅 徒歩11分                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂5丁目                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 30.71㎡                                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年6月                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                        | 損害保険 |             |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                          |      |             |
| その他費用    |                                                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円                                                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                                 |      |             |
| 備考       | ★小田急線・京王線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『ウインズ』にお任せください！★ネット非掲載情報多数あります☆03-5799-9195☆ |      |             |

情報更新日 2025年4月10日

No.0000022114

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウインズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |