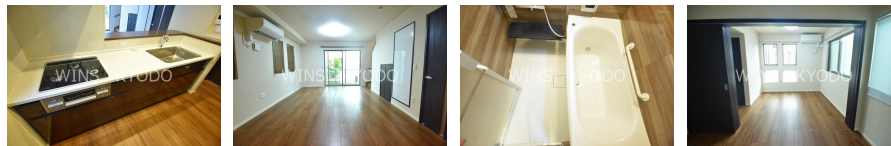
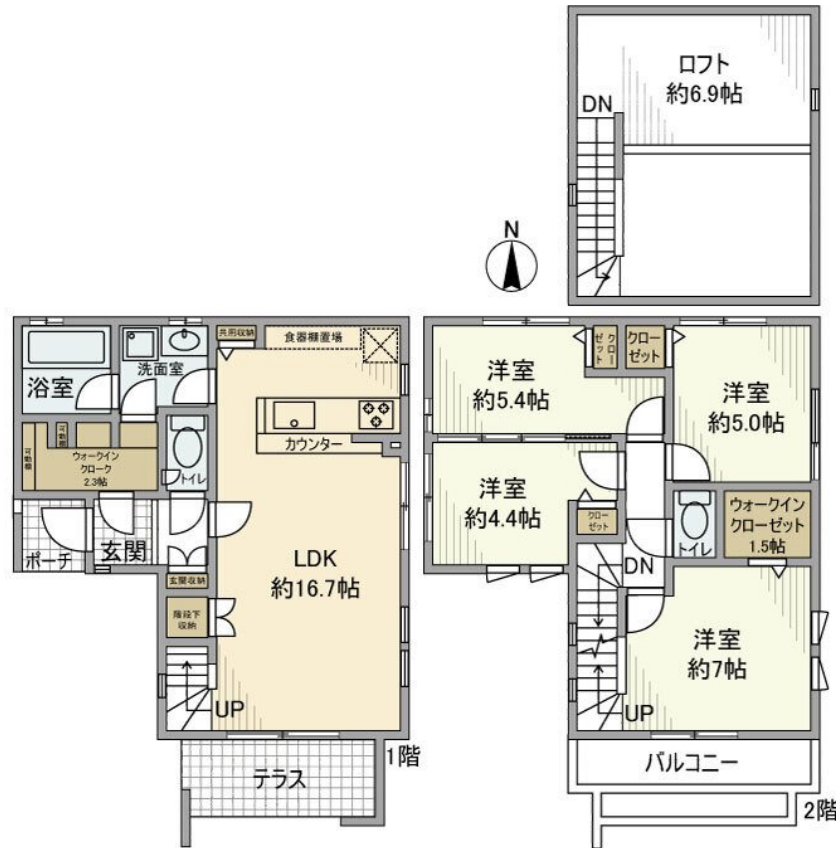


# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック ディンプルキー  
ダブルディンプルキー 振り分け 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 南面2室



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 256,000円                                       |      |                |
|----------|------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 4LDK                                           | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | 無                                              | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                              |      |                |
| 敷金       | 3ヶ月                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩22分         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区千歳台2丁目                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 千歳台戸建て (千歳台2-35-20-23)                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                    |      |                |
| 専有面積     | 92.22㎡                                         | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2019年12月                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                          | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工料: 19,800円<br>[月次費用] リロサボ: 1,500円    |      |                |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人相談 法人相談 子供相談                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料の100%、月々月額賃料と共益費合計の1%             |      |                |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ 付 2口コンロ |      |                |
| 備考       |                                                |      |                |

情報更新日 2025年10月16日

No.0000022209

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |