

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ポーチ 玄関ホール



賃料	185,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩7分 小田急線 経堂駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.65㎡	向き	北
築年月	2006年3月	入居時期	2025年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	二人相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の60%、月々月額支払い額と共益費合計の1%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年3月29日

No.0000022260



東京都知事(4)第86146号  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付