

FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブル
ロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 二重床構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	165,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩9分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都世田谷区砧7丁目		
建物名・部屋番号	アビティグランデ砧C棟		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	45.1㎡	向き	南
築年月	2021年6月	入居時期	2025年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 30800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 口座振替料110円/月		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に10,000円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX		
備考			

情報更新日 2025年4月3日

No.0000022383



東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			