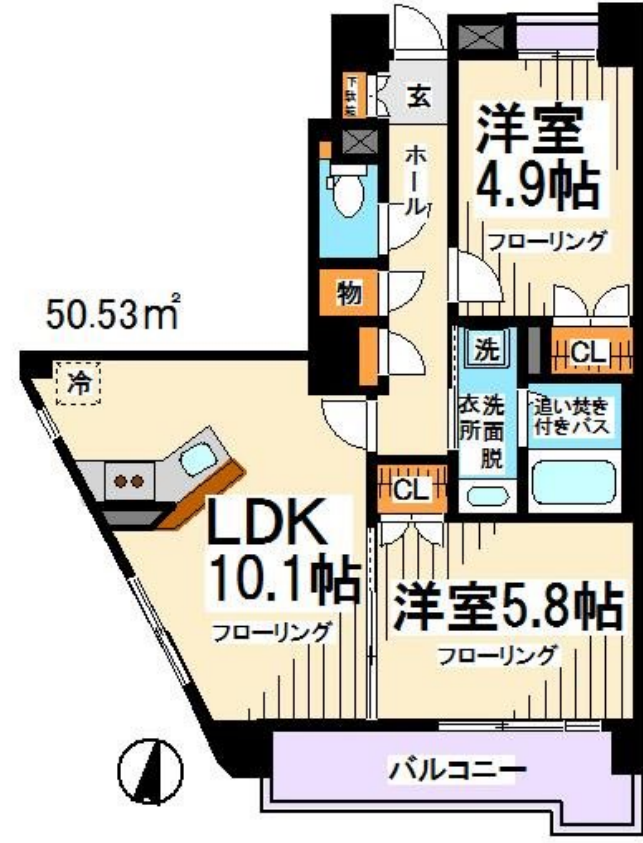


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	160,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王線 八幡山駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス上北沢		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	50.53㎡	向き	南
築年月	2002年2月	入居時期	2025年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,980円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
備考			

情報更新日 2025年4月10日

No.0000022397

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins** **ウインズ 経堂店**  
Lease information pavilion

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付