FOR RENT

新築

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面２室

賃料	163,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線　成城学園前駅　徒歩21分 京王線　千歳烏山駅　徒歩28分		
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷４丁目		
建物名・部屋番号	Casa Roseto　102号室		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.27㎡	向き	南西
築年月	2025年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　22,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[月次費用]　24時間サポート：1,000円		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須　初回契約時に月額賃料と共益費合計50%、月々月額賃料と共益費合計の1.2%		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ３口以上コンロ ＩＨクッキングヒーター		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月5日

No.0000022417

wins Lease information pavilion

東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7166

物件管理コード：113401306104000003612 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。