

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック  
 ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 眺望良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 199,000円                                   |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 12,000円                                    | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩6分<br>小田急線 経堂駅 徒歩8分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂2丁目                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ROOTs Kyodo(ルーツキョウドウ)                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                            |      |                |
| 専有面積     | 40.21㎡                                     | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                      | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場                       |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    | 法人相談                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%    |      |                |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2025年4月11日

No.0000022486



東京都知事(4)第86146号  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会

## ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |