

# FOR RENT

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 一種低層 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック  
セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	134,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急世田谷線 上町駅 徒歩1分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目		
建物名・部屋番号	1632号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	41.71㎡	向き	南
築年月	2012年2月	入居時期	2025年6月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 12,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	可 契約時、月額支払総賃料の50%月次保証料1%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考			

情報更新日 2025年4月7日

No.0000022492



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付