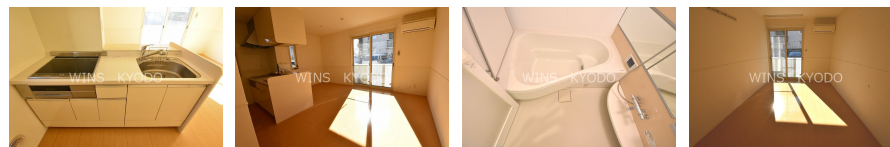


# FOR RENT

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 賃料       | 128,000円  |      |              |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート         |
| 管理費      | 12,000円   | 共益費  | 無            |
| 雑費       | -   |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -            |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩24分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩26分             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大蔵5丁目  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | コモレビ大蔵E   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 50.37㎡  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2011年3月   | 入居時期 | 2025年5月17日予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17050円/月 ~ 駐輪場                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 60,500円<br>[備考] ペット飼育の際は飼料4,400円/月 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に35,000円、月々月額賃料と共益費合計の1%+800円               |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ           |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日 2025年4月11日

No.0000022538



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |