

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 190,000円  |      |       |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩6分<br>京王線 上北沢駅 徒歩13分                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | AZALETY上北沢 319号室  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 59.19m²   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2014年9月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 DROOMカードキー代: 16,500円              |      |       |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 子供相談  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円) + (月次保証料: 月額賃料等の1% + 800円 月額支払い全てを含みます) + |      |       |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX                |      |       |
| 備考       | 1階2階はペット相談可(小型犬のみ、猫は不可)                                     |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月6日

No.0000022552

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins** 経堂店  
Lease information pavilion

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 |          |    |    |