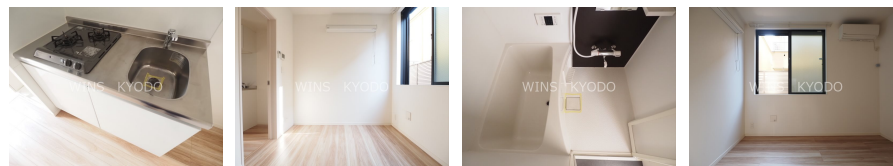


# FOR RENT

外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック 電子ロック 角住戸 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 73,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩23分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋4丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 17.92m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2018年5月  | 入居時期 | 2025年5月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 35,000円 事務手数料: 16,500円<br>IoTアプリ設定料金: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] ルームサポートサービス: 2,700円 町会費: 110円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人相談 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の100%   |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン<br>バス・トイレ別 バス有   |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2025年4月3日

No.0000022626



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |