

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 24時間緊急通報システム



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	158,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	43㎡	向き	西
築年月	2014年9月	入居時期	2025年7月19日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 DROOMカードキー代: 16,500円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円) + (月次保証料: 月額賃料等の1% + 800円 月額支払い全てを含みます) +		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX		
備考			

情報更新日 2025年4月15日

No.0000022676

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins**   
Lease information pavilion

**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付