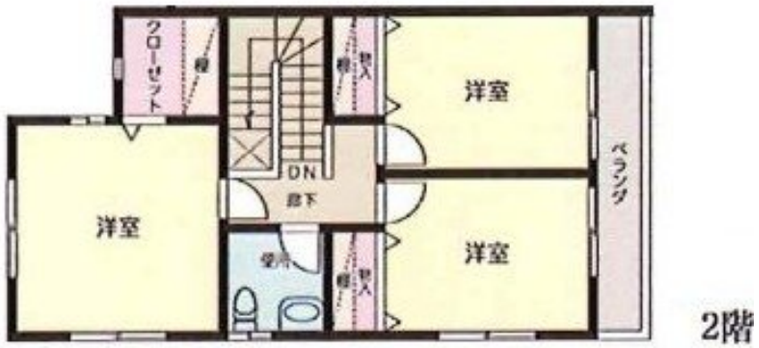
FOR RENT

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 ２Ｆ以上 １フロア２住戸 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 南面３室 ２面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



賃料	320,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線　梅ヶ丘駅　徒歩3分 小田急線　豪徳寺駅　徒歩8分		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘１丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	104.81㎡	向き	南
築年月	1996年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：36,300円 [月次費用]　安心サポート：880円		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須　初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々800円、口座振替料440円/月		
設備	システムキッチン ２口コンロ ３口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月3日　No.0000022718

東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

wins Lease information pavilion

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 7166　物件管理コード : 1134013061040000036422

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。