

# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック  
ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	125,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 桜上水駅 徒歩4分 京王線 下高井戸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水4丁目		
建物名・部屋番号	エルミタージュ桜上水南		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.76㎡	向き	南
築年月	2018年12月	入居時期	2025年6月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供不可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の5.5%、月々月額賃料と共益費合計の5.5%、口座振替料(550円)		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付		
備考			

情報更新日 2025年4月24日

No.0000022767



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付