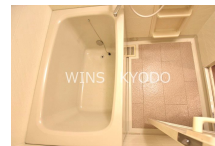


# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |         |
|----------|-----------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 147,000円                                            |      |         |
| 間取り      | 2LDK                                                | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | 無                                                   | 共益費  | 10,000円 |
| 雑費       | 無                                                   |      |         |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -       |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩25分              |      |         |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大蔵1丁目                                        |      |         |
| 建物名・部屋番号 | クリア砦公園 207号室                                        |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                     |      |         |
| 専有面積     | 66.36㎡                                              | 向き   | 南       |
| 築年月      | 1994年2月                                             | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 |         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                               |      |         |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 口座振替料110円/月             |      |         |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 二人相談 法人相談                                   |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%                 |      |         |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ<br>設置可 2口コンロ |      |         |
| 備考       |                                                     |      |         |

情報更新日 2025年5月26日

No.0000022790

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |