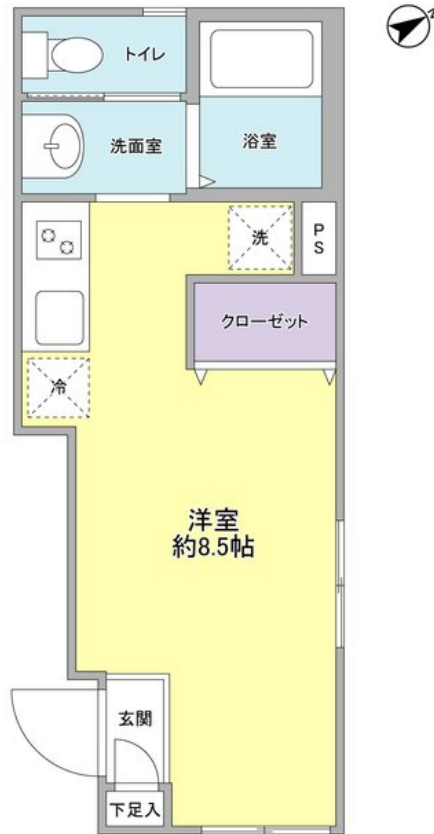


# FOR RENT

## 北米式輸入住宅、デザイナーズ風アパートメント

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円                                     |      |                |
| 間取り      | 1R                                          | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                           | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩6分<br>小田急線 経堂駅 徒歩19分           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋1丁目                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ミルクリークS                                     |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                   |      |                |
| 専有面積     | 23.61㎡                                      | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2005年2月                                     | 入居時期 | 2025年7月上旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                       | 損害保険 | 有 34,760円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円<br>[備考] 口座振替料110円/月     |      |                |
| 入居諸条件    | 法人相談                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%     |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |                |
| 備考       |                                             |      |                |

情報更新日 2025年5月25日

No.0000022810



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |