

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 通風良好



賃料	179,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	12,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分 小田急線 成城学園前駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都世田谷区砧3丁目		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア祖師谷 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.85㎡	向き	北
築年月	2025年5月上旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月次保証料月額賃料と		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月12日

No.0000022915



東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付