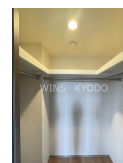


外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 175,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | 12,000円        |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩16分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧3丁目                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |                |
| 専有面積     | 38.49㎡                                             | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2025年5月上旬                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |                |
| その他費用    |                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月次保証料月額賃料と |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン      |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年5月18日

No.0000022919

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



## ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |